

Omgeving en leefbaarheid

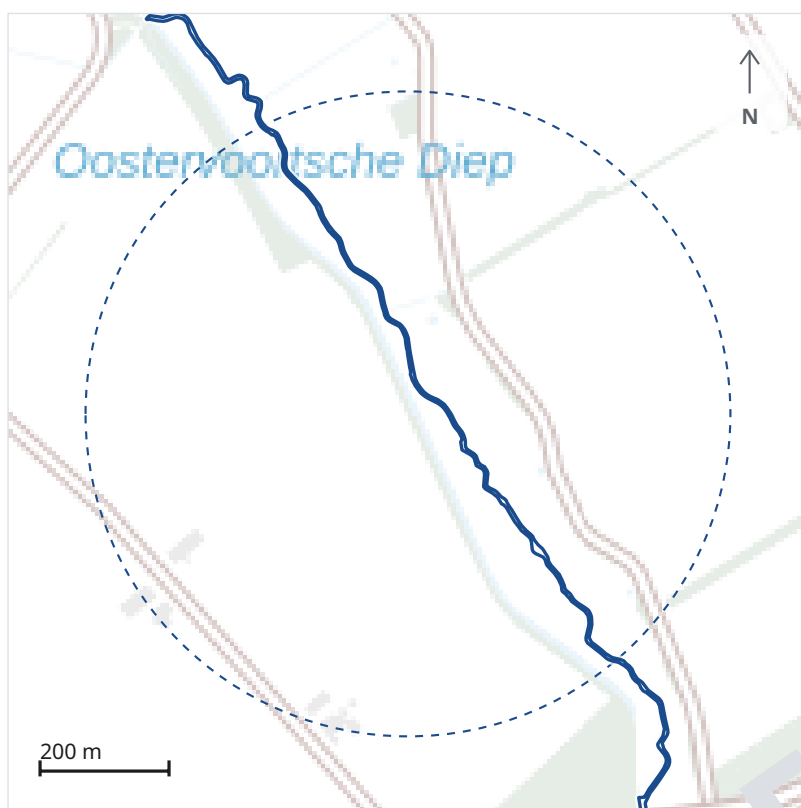
Perceel NOR00 W 707

Adres	Geen adres bekend
Kadastrale aanduiding	NOR00 W 707
Buurt, wijk, gemeente	Verspreide huizen Norg, Wijk 03 Norg, Noordenveld
Leefbaarheid	Niet bekend
Omgevingsgeluid	?
Datum uitgifte	05-09-2026

VOORBEELD

1.	In het kort	3
2.	Leefbaarheid	4
3.	Geluid	5
4.	Luchtkwaliteit	6
5.	Groen en natuur	7
6.	Water en bodem	8
7.	Veiligheid	9
8.	Bestemming en erfgoed	10
9.	Voorzieningen	11
10.	De buurt in cijfers	12
11.	Bronnen en verantwoording	13

VOORBEELD

**Buurt, wijk, gemeente**

Verspreide huizen Norg, Wijk 03 Norg, Noordenveld

Waterschap

Waterschap Noorderzijlvest

Bestemming

Agrarisch

Op de kaart

De gestippelde cirkel ligt op 500 meter van het perceel.

Niet bekend

? dB

omgevingsgeluid

? µg/m³

stikstofdioxide

? µg/m³

fijnstof PM2,5

? %

groen, 500 m rond

-

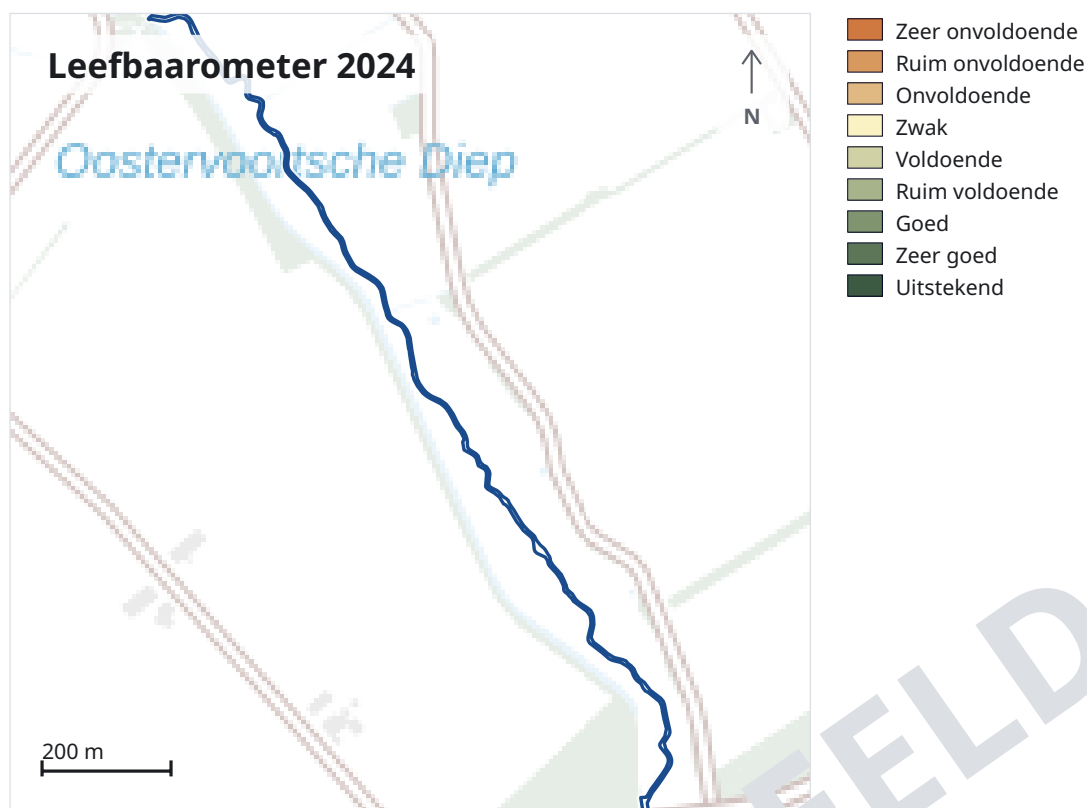
tot een supermarkt

Alles op een rij

Thema	Op dit perceel	Oordeel
Leefbaarheid (100 m)	Niet bekend	-
Omgevingsgeluid	? dB	?
Stikstofdioxide (NO2)	? µg/m³	?
Fijnstof (PM2,5)	? µg/m³	?
Groen binnen 500 m	? %	-
Kans op overstroming	?	-
Funderingsrisico	?	-
Bestemming	Agrarisch	vastgesteld
Aandachtsgebied externe veiligheid	?	Wel binnen 750 m
Natura 2000 binnen 750 m	?	-
Supermarkt	-	-
Basisschool	-	-

Elk thema krijgt hierna een eigen blad met een kaart van de omgeving, de legenda en de waarden voor dit perceel. De waarden komen uit landelijke kaarten en modellen, niet uit metingen aan dit adres.

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.



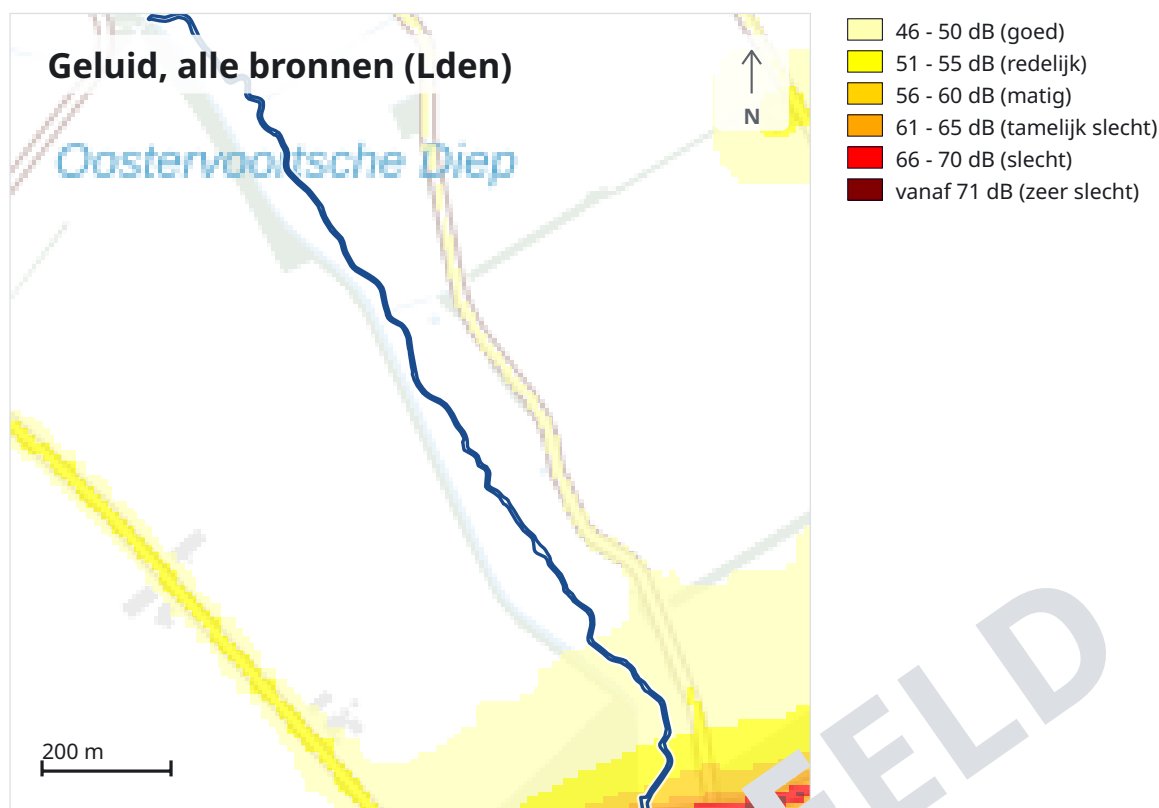
Op dit perceel

Onderdeel	Deze plek (00 n...	De buurt (Verspreide huizen Norg)
Leefbaarheid, totaal	Niet bekend	?
Fysieke omgeving	Niet bekend	?
Woningvoorraad	Niet bekend	?
Voorzieningen	Niet bekend	?
Sociale samenhang	Niet bekend	?
Overlast en onveilighe...	Niet bekend	?
Ontwikkeling	Niet bekend	–

De Leefbaarometer van het ministerie van Binnenlandse Zaken schat hoe prettig het wonen is op een plek, uit ruim honderd kenmerken van de omgeving: de woningen, de voorzieningen, de bevolking, de veiligheid en de fysieke omgeving. De score is een statistisch model dat is geijkt op wat bewoners zelf van hun buurt vinden; het is geen enquête in deze straat.

De negen klassen lopen van "zeer onvoldoende" tot "uitstekend". "Voldoende" is het landelijk gemiddelde. De vijf onderdelen laten zien waar een plek afwijkt: een goede totaalscore kan samengaan met een zwak onderdeel, bijvoorbeeld weinig voorzieningen in een rustig buitengebied.

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.



Op dit perceel

Bron	Geluidniveau	Oordeel
Alle bronnen samen (Lden)	? dB	?
Wegverkeer	? dB	
Treinverkeer	-	
Vliegverkeer	? dB	
Industrie	-	
Windturbines	? dB	
Wegverkeer 's nachts (Lnig)	? dB	

Lden is het gemiddelde geluidniveau over een etmaal, waarbij de avond en de nacht zwaarder wegen. De Wereldgezondheidsorganisatie adviseert voor wegverkeer niet meer dan 53 dB Lden en 45 dB 's nachts; boven 55 dB neemt hinder duidelijk toe. Een verschil van 10 dB wordt ervaren als twee keer zo hard.

De kaart is berekend uit verkeersintensiteiten, spoor- en vliegroutes en industrieterreinen, op 4 meter hoogte en zonder de afscherming van een eigen tuinmuur of de ligging van de slaapkamer. Een bron die hier niet speelt, staat als een streepje.

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.

Stikstofdioxide (NO₂), jaargemiddeldeFijnstof (PM_{2,5}), jaargemiddelde

Op dit perceel

Stof	Concentratie	Oordeel
Stikstofdioxide	? µg/m ³	?
Fijnstof (PM ₁₀)	? µg/m ³	?
Fijnstof (PM _{2,5})	? µg/m ³	?
Roet	? µg/m ³	?
Lichtuitstoot	?	?

Stikstofdioxide komt vooral van verkeer en is daardoor hoog langs drukke wegen. Fijnstof komt van verder weg: industrie, landbouw, houtstook en het buitenland, en verschildt daarom weinig binnen een stad. De Wereldgezondheidsorganisatie adviseert sinds 2021 niet meer dan 10 µg/m³ NO₂ en 5 µg/m³ PM_{2,5} als jaargemiddelde; de Europese grenswaarden liggen hoger.

De kaarten zijn berekend door het RIVM voor het laatste volledige jaar, op een raster van 25 meter, met meetstations als ijkpunten. De lichtuitstoot komt van satellietbeelden bij nacht.

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.

Groen, 800 meter rond het perceel



- Groen in agrarisch gebied
- Groen in Natura2000 gebied
- Groen in Natuurnetwerk gebied
- Groen in overige gebieden

Beschermd natu, 1,5 kilometer rond



- Natura 2000 gebied
- Natuurnetwerk Nederland
- Nationaal park

Op dit perceel

Kenmerk	Waarde
Groen binnen 500 meter	?
Natura 2000-gebied binnen 750 meter	?
Natuurnetwerk Nederland binnen 750 meter	?
Nationaal park binnen 750 meter	?
Gewas op het perceel	Geen landbouwperceel

Het groenpercentage te maken begroeiing, van bermen en tuinen tot bos, binnen een cirkel van 500 meter, uit luchtfoto's en het hoogtebestand. In een stadscentrum is 20 procent gewoon; in een dorp of een buitenwijk 40 tot 60.

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuur; het Natuurnetwerk Nederland is het bredere landelijke netwerk dat de provincies beheren. Dichtbij zulke natuur is het rustig en groen, maar gelden er ook regels voor bouwen, stikstof en evenementen.

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.



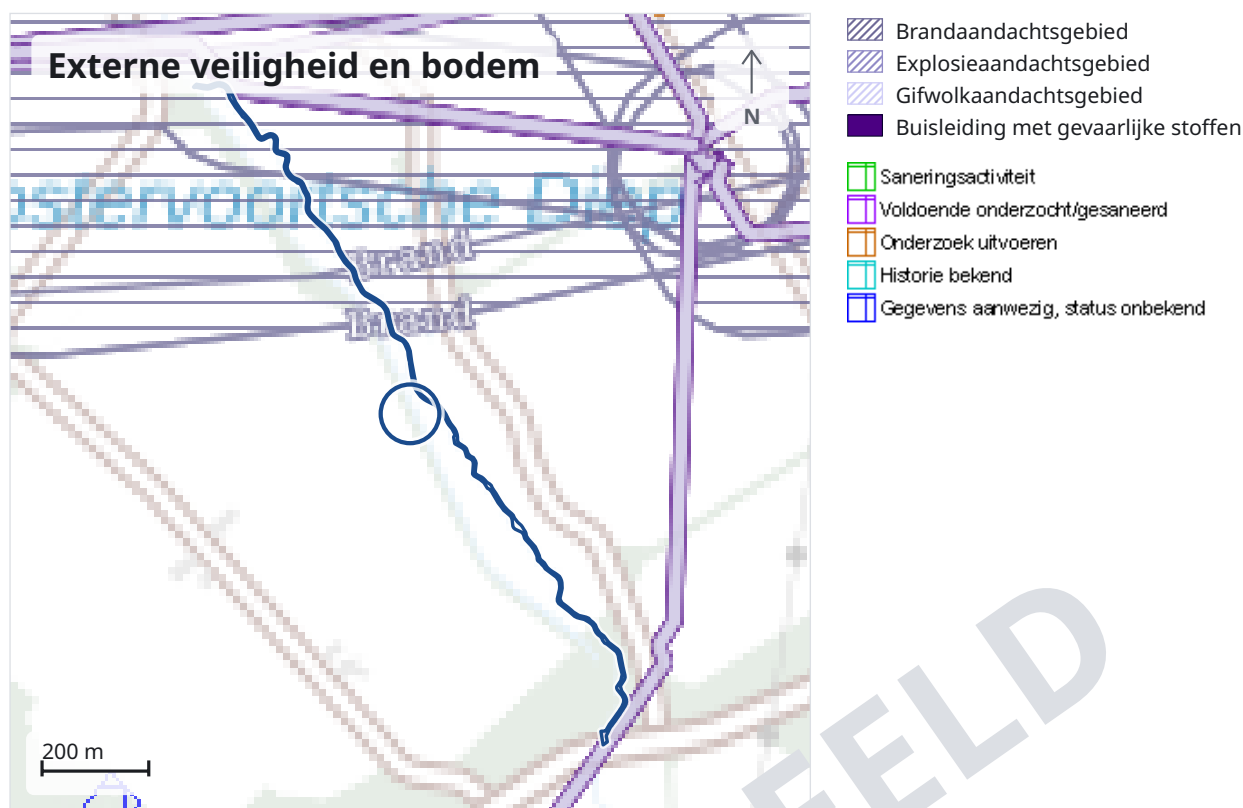
Op dit perceel

Kenmerk	Waarde
Kans op overstroming	
Waterschap	Waterschap Noorderzijlvest
Aandachtsgebied funderingsproblematiek	?

Hoe vaak dit gebied onder water kan komen te staan als de waterkering het begeeft. Het gaat om een doorgerekend scenario voor het hele dijkkringgebied, niet om een voorspelling voor dit ene huis.

Dit postcodegebied (9350) bevat 10 panden (BAG). Van deze panden is 50% gebouwd voor 1970. De overheersende bodemgesteldheid voor deze postcode is Hogere Zandgronden. Panden gebouwd voor 1970 kennen meermaals houten funderingspalen. Deze kunnen kwetsbaar zijn, met name in gebied met een beperkte draagkracht van de bodem. Dat is in dit gebied echter niet aan de orde. Specifieke aandacht voor funderingsproblematiek is derhalve niet direct nodig, tenzij er concrete aanwijzingen zijn (zie tabblad inleiding)

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.



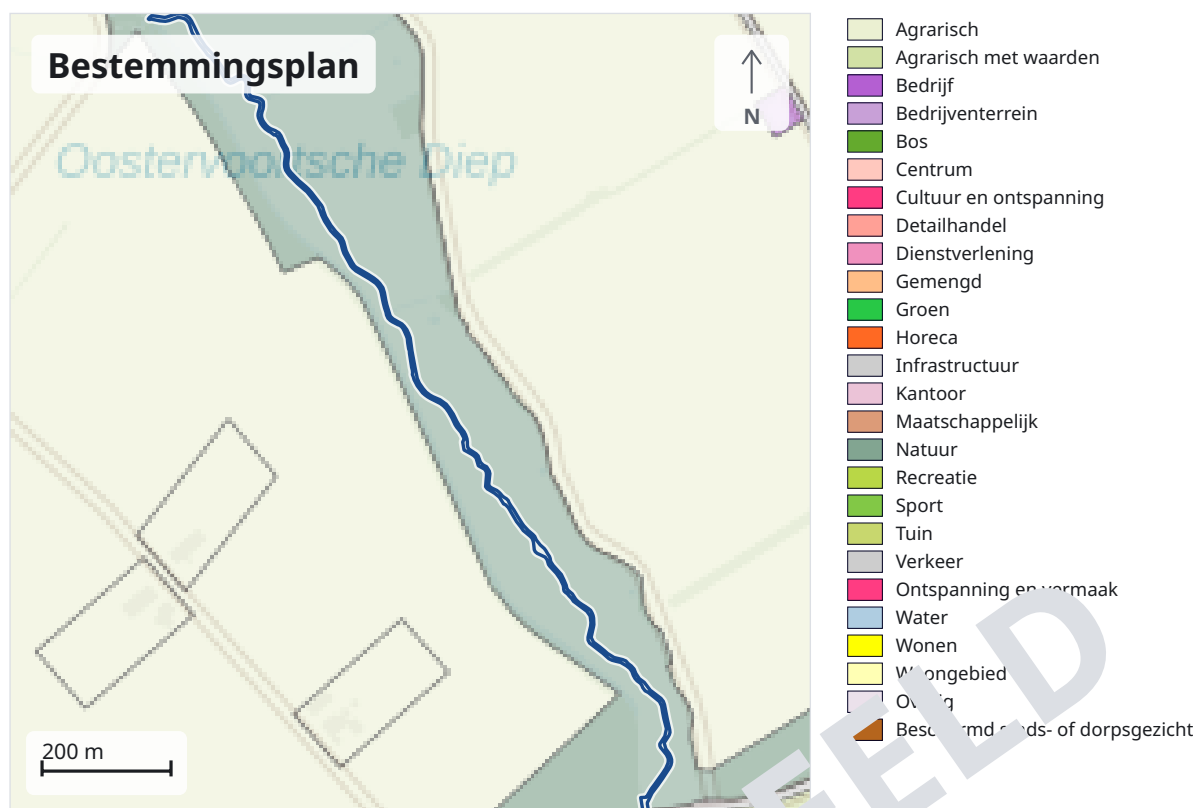
Op dit perceel

Kenmerk	Waarde
Aandachtsgebied externe veiligheid op het perceel	?
Aandachtsgebied binnen 750 meter	?
Buisleiding met gevaarlijke stoffen binnen 750 meter	?
Locaties met bodemonderzoek	Zie de kaart

Een aandachtsgebied is het gebied rond een bedrijf, een spoorlijn, een weg of een buisleiding waar mensen binnenshuis nog gevaar lopen bij een brand, een explosie of een gifwolk. Het Register Externe Veiligheid (REV) van de Rijksoverheid houdt er bij; binnen zo'n gebied stelt de gemeente eisen aan nieuwbouw.

Het Bodemloket toont locaties waar bodemonderzoek is gedaan of gepland: van een oude tankstation tot een sanering die al is afgerond. Een locatie op de kaart betekent niet dat de grond vervuild is; de details staan per locatie op bodemloket.nl.

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.



Op dit perceel

Kenmerk	Waarde
Bestemming	Agrarisch
Hoofdgroep	Agrarisch
Status van het plan	Vastgesteld
Plan	NL.IMRO.1699.2022BP047-vg02
Beschermd stads- of dorpsgezicht	Nee
Werelderfgoed	Nee

De bestemming zegt wat op een stuk grond mag: wonen, werken, groen, verkeer. Zij komt uit het bestemmingsplan of omgevingsplan dat de gemeente heeft vastgesteld en dat op ruimtelijkeplannen.nl en in het Omgevingsloket te lezen is, met de regels erbij. Een bestemming "wonen" laat meestal ook een praktijk of een kantoor aan huis toe; wat precies, staat in de planregels.

In een beschermd stads- of dorpsgezicht en bij werelderfgoed gelden extra regels voor verbouwen en slopen, ook voor panden die zelf geen monument zijn.

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgeschermd.

De afstand over de weg van dit adres tot de dichtstbijzijnde voorziening, zoals het CBS die per vierkant van 100 meter berekent. Tot een kilometer is lopend te doen, tot drie kilometer fietsend.

Voor dit adres zijn geen afstanden beschikbaar.

VOORBEELD

Het perceel ligt in Verspreide huizen Norg, Wijk 03 Norg, Noordenveld. De cijfers hieronder gaan over de hele buurt, zoals het CBS die jaarlijks samenstelt uit de registraties; zij zeggen niets over een afzonderlijk huis of huishouden.

Wonen

Gem. WOZ-waarde	€ ?
Koopwoningen	?%
Corporatiebezit	?%
Gebouwd in tien jaar	?%
Onbewoond	?%
Eengezinswoning	?%
Inwoners per km ²	?

Leeftijd

Tot 15 jaar	?%
15 tot 25 jaar	?%
25 tot 45 jaar	?%
45 tot 65 jaar	?%
65 jaar en ouder	?%

Huishoudens

Alleenwonend	?%
Met kinderen	?%
Zonder kinderen	?%
Personen per huishouden	?

Energie

Aardgas per woning	? m ³
Zonnestroom	?%

Dit is een voorbeeld: het bestand is volledig, de kaarten staan er grof op en de cijfers zijn afgerond.

Dit blad is op 05-09-2026 gemaakt door OpenKaartData uit de open registers hieronder.

Dit is een voorbeeld

Dit is het voorbeeld. Maak een account om de volledige versie met alle maten te downloaden.

Voorbehoud

De waarden zijn afgelezen uit landelijke kaarten en modellen op het middelpunt van het perceel; het zijn geen metingen aan dit adres. De Leefbaarometer is een statistisch model. Kaarten hebben een peildatum en lopen achter op de werkelijkheid. Dit document is geen product van de genoemde overheden en heeft geen rechtsgevolg.

Leefbaarometer

Hier komt de leefbaarheidsscore vandaan: per vierkant van 100 meter en per buurt, met de vijf onderdelen en de ontwikkeling sinds 2014. Een model van het ministerie van BZK, geen enquête in deze straat.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties - Geen voorwaarden opgegeven

Atlas Leefomgeving

Hier komen de kaarten en de waarden voor geluid, stikstofdioxide, fijn stof, roet, uitstoot en groen vandaan: de rasterkaarten van het RIVM, berekend voor het laatste volledige jaar.

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu - Geen voorwaarden opgegeven

Overstromingskaarten (LIWO)

Hier komt de kans op overstroming vandaan: de landelijke kaart van Rijkswaterstaat en de waterschappen, per plek de kans dat het water komt als een kering overzijkt.

Rijkswaterstaat - Open data Rijkswaterstaat "open, tenzij"

Register Externe Veiligheidsrisico's

Hier komen de aandachtsgebieden en de buisleidingen vandaan: het register van bedrijven en routes met gevaarlijke stoffen, en de gebieden eromheen waar dat gevaar reikt.

Register Externe Veiligheidsrisico's - Geen voorwaarden opgegeven

Bodemloket

Hier komen de locaties met bodemonderzoek op de kaart vandaan. Wat er per locatie is gevonden staat op bodemloket.nl; dit rapport toont alleen waar ze liggen.

Bodemloket - Geen voorwaarden opgegeven

Beschermde gebieden - cultuurhistorie

Hier komen de beschermde stads- en dorpsgezichten en het werelderfgoed vandaan, zoals de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed ze heeft aangewezen.

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed - CC BY 4.0

Ruimtelijke plannen

Hier komt de bestemming vandaan: het vastgestelde bestemmingsplan of omgevingsplan, met de enkelbestemming die op het perceel ligt en de status van dat plan.

Kadaster - CC0 1.0 - publiek domein

Natura 2000

Hier komen de Natura 2000-gebieden vandaan, het Europese netwerk van beschermde natuur.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - CC0 1.0 - publiek domein

Natuurnetwerk Nederland

Hier komt het Natuurnetwerk Nederland vandaan, zoals de provincies het hebben begrensd.

Gezamenlijke provincies - CC0 1.0 - publiek domein

Nationale Parken

Hier komen de nationale parken vandaan.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - CC0 1.0 - publiek domein

CBS Wijken en Buurten 2024

Hier komen de buurt, de wijk en de gemeente vandaan met de cijfers over de buurt: woningen, huishoudens, leeftijd en energie.

Centraal Bureau voor de Statistiek - CC0 1.0 - publiek domein

CBS Vierkantstatistieken 100m 2023

Hier komen de afstanden tot voorzieningen vandaan: per vierkant van 100 meter de afstand over de weg tot de dichtstbijzijnde supermarkt, school, huisarts en meer.

Centraal Bureau voor de Statistiek - CC BY 4.0

Indicatieve aandachtsgebieden funderingsproblematiek

Hier komt het funderingsrisico vandaan: de indicatieve aandachtsgebieden met veel woningen van voor 1970 op een slappe bodem.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland - Public Domain Mark 1.0

BRT Achtergrondkaart

Hier komt de grijze kaart onder elk thema vandaan: de Basisregistratie Topografie van het Kadaster.

Kadaster - CC0 1.0 - publiek domein

Kadastrale Kaart

Hier komt de blauwe perceelgrens op elke kaart vandaan.

Kadaster - CC BY 4.0

Voorwaarden

- Dit rapport is samengesteld uit openbare registers. OpenKaartData geeft die gegevens zo zorgvuldig mogelijk weer, maar controleert ze niet: voor de inhoud is de bronhouder verantwoordelijk.
- De maten en hoeken op de tekening zijn door OpenKaartData uit die gegevens berekend. Het beoordelen ervan is aan de lezer, en voor beslissingen die op dit blad worden genomen kan OpenKaartData niet aansprakelijk worden gehouden.
- Het blad gaat over het perceel dat in de registers aan het opgevraagde adres is gekoppeld. Staat een gebouw op meerdere percelen, of is het adres anders gekoppeld dan u verwacht, dan kan dit een ander stuk grond zijn dan u bedoelde.
- De gegevens zijn opgehaald op de datum die op het voorblad staat. Registers veranderen, dus een blad van vorige maand hoeft vandaag niet meer te kloppen.

VOORBEELD